



РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

04 сентября 2019 года

г. Мурманск

Октябрьский районный суд города Мурманска в составе
председательствующего судьи Линчевской М.Г.,
при секретаре Дроздовой В.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску

к публичному акционерному обществу «Мурманская ТЭЦ», обществу с ограниченной ответственностью «УК «Наш общий дом» (ИНН 5190031148) о признании незаконным ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета от 09 июня 2017 года,

УСТАНОВИЛ:

обратились в суд с иском к публичному акционерному обществу «Мурманская ТЭЦ», обществу с ограниченной ответственностью «УК «Наш общий дом» о признании незаконным ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета от 09 июня 2017 года. В обоснование требований указывают, что являются собственниками жилых помещений, расположенных по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова, дом 3, где постоянно проживают и пользуются коммунальной услугой - отопление. Исполнителем коммунальной услуги является ПАО «Мурманская ТЭЦ». Управление многоквартирным домом осуществляет ООО «УК «Наш общий дом». В жилом доме, доме установлен ОДПУ, который введен в эксплуатацию в соответствии с актом ввода в эксплуатацию узла учета тепловой энергии от 09.06.2017. Полагают, что ОДПУ повторно введен в эксплуатацию с нарушением Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 15.12.2018) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, поскольку нормами законодательства не предполагается повторный ввод в эксплуатацию прибора учета, который уже был введен в эксплуатацию. Жильцы дома не были уведомлены об установке прибора учета и не могли контролировать норму потребления тепловой энергии в связи с отсутствием в квитанциях об оплате соответствующих сведений, полагали, что произведенная корректировка платы является незаконной. На основании изложенного, истцы просили признать незаконным ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета от 09.06.2017 по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова дом 3.

В судебное заседание истцы не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом.

Представитель истцов Решетняк А.С. в судебном заседании настаивала на доводах, изложенных в исковом заявлении. Пояснила суду, что об установленном и

введенном в эксплуатацию приборе учета не было известно жильцам дома. Также до потребителей не были доведены сведения об установке общедомового прибора учета и в квитанциях, ежемесячно выставляемых в 2017 году, не приведены сведения о количестве потребленной тепловой энергии. Полагала, что ввод прибора учета в эксплуатацию, а также его дальнейшее обслуживание произведено с нарушениями пункта 13 Федерального закона №261, пункта 62 Правил коммерческого учета №1034. Также полагала, что действующим законодательством не предусмотрен повторный допуск узла учета тепловой энергии, в связи с чем показания приборов учета не могли использоваться для производства корректировки по отоплению с 09.06.2017.

Представитель ответчика ПАО «Мурманская ТЭЦ» в судебном заседании исковые требования не признала по основаниям, изложенным в письменном отзыве на исковое заявление, полагала, что прибор учета тепловой энергии в доме № 3 по улице Русанова в г. Мурманске введен в эксплуатацию в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации №1034. Обратила внимание суда на то обстоятельство, что спорный прибор учета тепловой энергии, установленный в МКД, эксплуатируемый с 2008 года, неоднократно проходил процедуры повторного допуска к эксплуатации, результаты которых, оформлялись соответствующими актами. При этом проводимые процедуры повторного допуска к эксплуатации спорного узла учета и произведенные на основании его показаний начисления и корректировки истцами оспорены не были. Обратили внимание суда на невозможность контроля объема потребления тепловой энергии со стороны собственников в связи с тем, что режимы теплопотребления должны обеспечиваться лицом, оказывающим услуги по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, то есть управляющей компанией. Ссылаясь на приведенные обстоятельства, полагала, что приборы учета установлены и введены в эксплуатацию законно, просили отказать в удовлетворении исковых требований.

Представитель ответчика ООО «УК «Наш общий дом» (ИНН 5190031148) конкурсный управляющий Огородников С.Г. в судебное заседание не явился, о времени и месте слушания дела извещен надлежащим образом, направил в суд отзыв, в котором просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель третьего лица ООО «УК «Наш общий дом» в судебном заседании при разрешении возникшего спора по существу полагалась на усмотрение суда, пояснила, что общедомовой прибор учета введен в эксплуатацию в отсутствие представителя управляющей организации, указала, что ресурсоснабжающая организация не обращалась к собственникам помещений в многоквартирном доме и к собственникам МКД с предложением по установке приборов учета, управляющей компании общедомовой прибор учета не передавался, информацией о вводе прибора в эксплуатацию они не владели, поэтому проверить правомерность ввода прибора учета и довести до потребителей информацию о его вводе не имела возможности. Кроме того, указала, что в связи с отсутствием технической документации, управляющая компания сделала соответствующие запросы в ПАО «Мурманская ТЭЦ» и Администрацию г. Мурманска, из текстов полученных ответов следует, что проектная и техническая документация на многоквартирный дом №3 по переулку Русанова в г. Мурманске, отсутствует.

Представитель третьего лица Комитета по развитию городского хозяйства администрации г. Мурманска о времени и месте слушания дела извещался надлежащим образом, в судебное заседание не явился, просил дело рассмотреть в свое отсутствие.

Представитель третьего лица Государственной жилищной инспекции Мурманской области о времени и месте слушания дела извещен, в судебное заседание не явился.

В силу статьи 167 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации суд приходит к выводу о возможности рассмотрения дела в отсутствие неявившихся участников процесса.

Заслушав пояснения представителя истцов, возражения представителей ответчика, пояснения представителя третьего лица, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

При разрешении данного спора суд руководствуется требованиями части 3 статьи 196 ГПК Российской Федерации, в соответствии с которой суд принимает решение по заявленным требованиям, а также по обстоятельствам, вынесенным судом на обсуждение в соответствии с частью 2 статьи 56 ГПК Российской Федерации (пункт 5 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации «О судебном решении» от 19.12.2003 №23).

В соответствии со статьей 4 Закона РФ «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1 продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), качество которого соответствует договору (п.1). Если законами или в установленном им порядке предусмотрены обязательные требования к товару (услуге), продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар, соответствующим этим требованиям (п.5).

В соответствии с частью 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг (в том числе нормативов накопления твердых коммунальных отходов), утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, а также правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

На основании статьи 544 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата энергии производится за фактически принятое абонентом количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или соглашением сторон. Порядок расчетов за энергию определяется законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

В целях защиты прав потребителей коммунальных услуг и в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановлением от 06.05.2011 № 354 утвердило Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Правила регулируют правоотношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг,

а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В силу пункта 2 Правил предоставления № 354 исполнителем коммунальной услуги является юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги и ресурсы.

Отношения сторон в области теплоснабжения и учета тепловой энергии регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что Ляшко В.Н. является долевым собственником квартиры, расположенной по адресу: г. Мурманск пер. Русанова д.3 кв.40.

Ляшко В.Н. и Ляшко В.В. являются долевыми собственниками квартиры, расположенной по адресу: г. Мурманск пер. Русанова д.3 кв.55.

ОАО «Мурманская ТЭЦ» является поставщиком тепловой энергии в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова, дом 3.

Согласно договору теплоснабжения №3232 от 05.03.2015 ОАО «Мурманская ТЭЦ» обязуется поставить абоненту тепловую энергию надлежащего качества, а абонент обязан оплатить поставленную тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

29.05.2015 открытое акционерное общество «Мурманская ТЭЦ» изменило организационно-правовую форму на публичное акционерное общество.

Дополнительным соглашением от 03.03.2017 многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Мурманск, пер. Русанова д.3 внесен в договор теплоснабжения.

Уведомлением №28-2/3437 от 25.05.2018 договор теплоснабжения №3232 от 05.03.2015 в одностороннем порядке расторгнут с 01.06.2018.

ОАО «Мурманская ТЭЦ» по отношению к потребителям, проживающим в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова, дом 3, является организацией, которая в силу положений части 9 статьи 13 Закона об энергетической эффективности обязана осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых она осуществляет.

Согласно части 1 статьи 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закона об энергетической эффективности), производимые, передаваемые, потребляемые

энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

В силу части 2 статьи 13 Закона об энергетической эффективности, расчеты за энергетические ресурсы должны осуществляться на основании данных о количественном значении энергетических ресурсов, произведенных, переданных, потребленных, определенных при помощи приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Согласно части 5 статьи 13 Закона об энергетической эффективности, до 01.07.2012 собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, собственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоящего Федерального закона, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемых воды, электрической энергии.

В силу части 9 статьи 13 Закона об энергетической эффективности, с 01.07.2010 организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют. Указанные организации не вправе отказать обратившимся к ним лицам в заключении договора, регулирующего условия установки, замены и (или) эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.

Частью 12 статьи 13 Закона об энергетической эффективности предусмотрено, что до 01.07.2013 (в отношении объектов, предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи, в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) организации, указанные в части 9 настоящей статьи, обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют, объектов, инженерно-техническое оборудование которых непосредственно присоединено к принадлежащим им сетям инженерно-технического обеспечения и которые в нарушение требований частей 3 - 6.1 настоящей статьи не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок. Лицо, не исполнившее в установленный срок обязанности по оснащению данных объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск указанных организаций к местам установки приборов учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на установку этих приборов учета.

При этом после 01.07.2013 (в отношении предусмотренных частями 5 и 6 настоящей статьи объектов и введенных в эксплуатацию после дня вступления в силу

настоящего Федерального закона аналогичных объектов в части оснащения их приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, в том числе оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальных квартир) приборами учета используемых воды, электрической энергии) положения настоящей части должны выполняться во всех случаях выявления указанными организациями фактов нарушений установленных настоящей статьей требований об учете используемых энергетических ресурсов с применением приборов их учета и неустранения таких нарушений совершившим их лицом до истечения двух месяцев с момента их выявления (часть 12 статьи 13 Закона об энергетической эффективности).

Указанные организации при выявлении фактов невыполнения собственниками приборов учета используемых энергетических ресурсов обязанности по обеспечению надлежащей эксплуатации этих приборов учета и неустранении такого невыполнения до истечения двух месяцев с момента его выявления также обязаны приступить к эксплуатации этих приборов учета с огнесением понесенных расходов на собственников этих приборов учета. Собственники этих приборов учета обязаны обеспечить допуск указанных организаций к приборам учета используемых энергетических ресурсов и оплатить расходы указанных организаций на их эксплуатацию, а в случае отказа от оплаты расходов в добровольном порядке оплатить понесенные указанными организациями расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания (часть 12 статьи 13 Федерального закона об энергетической эффективности).

Обязанность по оснащению приборами учета коммунальных ресурсов, в том числе тепловой энергии, в срок до 01.07.2012 была возложена на собственников жилых помещений многоквартирных домов.

В случае неисполнения собственниками жилых помещений обязанности по установке индивидуальных и коллективных приборов учета коммунальных ресурсов в срок до 01.07.2012, в силу положений части 12 статьи 13 Закона об энергетической эффективности обязанность по оснащению многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета коммунальных ресурсов возложена на ресурсоснабжающую организацию.

Таким образом, суд полагает, что иск заявлен к надлежащему ответчику – ПАО «Мурманская ТЭЦ».

Как установлено судом, с целью соблюдения прямого указания закона об энергосбережении и исполнения обязанности по оснащению МКД прибором учета, осуществлена установка и ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета в многоквартирном доме по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова д.3.

В соответствии с пунктом 17 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 №1034, организация учета тепловой энергии, теплоносителя включает: а) получение технических условий на проектирование узла учета; б) проектирование и установку приборов учета; в) ввод в эксплуатацию узла учета; г) эксплуатацию приборов учета, в том числе процедуру регулярного снятия показаний приборов учета и использование их для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя; д) поверку, ремонт и замену приборов учета.

В силу пункта 19 Правил коммерческого учета узлы учета оборудуются в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

Проект узла учета для иных объектов помимо источников тепловой энергии разрабатывается на основании: а) технических условий, выдаваемых теплоснабжающей организацией по запросу потребителя; б) требований настоящих Правил; в) технической документации на приборы учета и средства измерений (пункт 39 Правил учета).

Проект узла учета, устанавливаемого у потребителя тепловой энергии, подлежит согласованию с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией, выдавшей технические условия на установку приборов учета (пункт 49 Правил коммерческого учета).

Согласно пункту 33 Правил коммерческого учета узел учета оборудуется теплосчетчиками и приборами учета, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

Монтаж узла учета осуществляется в строгом соответствии с согласованным теплоснабжающей организацией проектом.

Смонтированный узел учета, прошедший опытную эксплуатацию, подлежит вводу в эксплуатацию.

Ввод в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя, осуществляется комиссией в следующем составе: а) представитель теплоснабжающей организации; б) представитель потребителя; в) представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета (пункты 61, 62 Правил коммерческого учета).

При приемке узла учета в эксплуатацию комиссией проверяется: а) соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации, техническим условиям и настоящим Правилам; б) наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм; в) соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета; г) соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения.

При отсутствии замечаний к узлу учета комиссией подписывается акт ввода в эксплуатацию узла учета, установленного у потребителя.

Акт ввода в эксплуатацию узла учета служит основанием для ведения коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета, контроля качества тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты его подписания.

При подписании акта о вводе в эксплуатацию узла учета узел учета пломбируется (пункты 66-69 Правил коммерческого учета).

Пунктом 72 Правил коммерческого учета предусмотрено, что в случае наличия у членов комиссии замечаний к узлу учета и выявления недостатков, препятствующих нормальному функционированию узла учета, этот узел учета считается непригодным для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. В этом случае комиссией составляется акт о выявленных недостатках, в котором приводится полный перечень выявленных недостатков и сроки по их устранению. Указанный акт составляется и подписывается всеми членами комиссии в течение 3 рабочих дней. Повторная приемка узла учета в эксплуатацию осуществляется после полного устранения выявленных нарушений.

Из материалов дела следует, что управление многоквартирным домом по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова, дом 3 осуществляет ООО «Наш общий дом» на основании договора управления многоквартирным домом №Р.3/1 от 15.12.2017, до этого момента управляющей компанией являлось ООО «Наш общий дом» (ИНН 5190031148).

Согласно пункту 63 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, обязанность по созданию комиссии по вводу узла учета в эксплуатацию, поверки узла учета лежит на владельце узла учета.

Из материалов дела также следует, что с 01.06.2017 узел учета тепловой энергии допускается к коммерческому учёту, что подтверждается актом повторного допуска узла учета тепловой энергии от 09.06.2017.

Согласно данному акту дата первичной поверки состоялась 04.06.2006, межповерочный интервал 4 года, очередная поверка: 02.05.2021.

В судебном заседании стороной ответчика не оспаривалось то обстоятельство, что каждый из граждан - собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, в известность о вводе ОДПУ с 01.06.2017 в эксплуатацию не ставился, извещение о данном событии в их адрес не направлялось.

Каких-либо доказательств, свидетельствующих о том, что собственники жилых помещений каждый в отдельности были извещены о вводе в эксплуатацию ОДПУ, в материалы дела не представлено.

Представитель иетца Решетняк А.С. отрицала своевременное информирование собственников жилых помещений спорного многоквартирного дома о вводе в эксплуатацию общедомового прибора учета, указывая, что впервые данные сведения стали им известны из квитанций в 2017 году, до этого в платежных документах такая информация отсутствовала, сведения о количестве потребленной тепловой энергии до них не доводились.

Как следует из акта от 09.06.2017, он составлен комиссией в составе представителей ПАО «Мурманская ТЭЦ» и УК, представителя монтажной организации в акте не указано.

Представитель третьего лица ООО «Наш общий дом» Гузоватая И.А., подпись которой стоит в акте, пояснила, что данный акт был подписан в офисе ПАО «Мурманская ТЭЦ».

Доказательств того, что собственники многоквартирного дома извещались надлежащим образом извещались о дате, времени и месте совершения действий по вводу в эксплуатацию ОДПУ, однако уклонились от участия в данном мероприятии, в материалах дела не имеется.

Доказательств того, что при составлении акта присутствовал представитель организации, осуществлявшей монтаж и наладку вводимого в эксплуатацию узла учета, при приемке узла учета в эксплуатацию комиссией проверялось соответствие монтажа составных частей узла учета проектной документации, техническим условиям и настоящим Правилам; наличие паспортов, свидетельств о поверке средств измерений, заводских пломб и клейм; соответствие характеристик средств измерений характеристикам, указанным в паспортных данных узла учета; соответствие диапазонов измерений параметров, допускаемых температурным графиком и гидравлическим режимом работы тепловых сетей, значениям указанных параметров, определяемых договором и условиями подключения к системе теплоснабжения не представлено.

Таким образом, исследованные судом доказательства свидетельствуют о том, что ПАО «Мурманская ТЭЦ» нарушило процедуру ввода прибора учета в эксплуатацию, повторный допуск узла учёта тепловой энергии по адресу: г. Мурманск, переулок Русанова, д. 3, осуществлен с нарушением установленной законом процедуры, в связи с чем суд признаёт его незаконным.

При этом суд не соглашается с утверждением представителей ответчика о том, что установленные нарушения не повлекли какого-либо нарушения прав потребителей,

поскольку ответчик лишь выполнил ту обязанность, которую отказались самостоятельно исполнить в установленные законом сроки собственник многоквартирного дома.

Между тем согласно представленных истцами финансово-лицевых счетов, и начисляется и за ними значится задолженность за предоставленную услугу отопление за 2018 год.

Вместе с тем, в квитанциях об оплате, являющихся платежным документом строке «Общий объем тепловой энергии по ОДПУ на отопление и подогрев воды» «Суммарный объем тепловой энергии для подогрева воды по абонентам» отсутствовал сведения об объеме потребления тепловой энергии, в связи с чем, истцы не могли контролировать норму потребления услуги отопления в спорный период и были лишены возможности принять меры по факту излишнего потребления.

При таких данных суд соглашается с доводами стороны истца, что ненадлежащее извещение собственников многоквартирного дома и отсутствие необходимой информации об объемах потребления лишило их возможности контролировать работу ОДПУ и своевременно отреагировать на отклонения в его работе и, учитывая, что для определения объема и стоимости потребления энергоресурсов жильцам жилого дома могут быть использованы только законно введенные в эксплуатацию приборы учета.

Согласно пункту 63 Правил коммерческого учета тепловой энергии теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034, обязанность по созданию комиссии по вводу узла учета эксплуатацию, проверки узла учета лежит на владельце узла учета, в связи с чем требования истцов к управляющей компании по вводу в эксплуатацию прибора учета должны быть возложены на общество, не отвечают требованиям действующего законодательства.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 56-57, 194-197 ГГ Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования

судья *М.Г. Линчевский* к публичному акционерному обществу «Мурманская ТЭЦ», обществу с ограниченной ответственностью «УК «Наш общий дом» (ИНН 5190031148) о признании незаконным ввода в эксплуатацию общедомового прибора учета от 09 июня 2017 года – удовлетворить частично.

Признать незаконным ввод в эксплуатацию общедомового прибора учета адресу: город Мурманск, переулок Русанова, дом 3, выполненный 09.06.2017.

В удовлетворении требований к ООО УК «Наш общий дом» (ИНН 519003114) отказать.

Взыскать с публичного акционерного общества «Мурманская ТЭЦ» в доход соответствующего бюджета государственную пошлину в размере 300 рублей.

Решение суда может быть обжаловано сторонами в Мурманский областной суд через Октябрьский районный суд города Мурманска в течение месяца со дня изготовления в окончательной форме.

Председательствующий

РЕШЕНИЕ ПРИ ВОСТЫПАНО
В ЗАКОННО СИЛУ

судья

секретарь

М.Г. Линчевский

