

МИНИСТЕРСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11 марта 2013 года

№ 34

г. Мурманск

**Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги
по отоплению**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 258), на основании постановления Правительства Мурманской области от 18.06.2009 № 258-ПП «Об утверждении Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области» (в редакции постановления Правительства Мурманской области от 12.11.2012 № 562-ПП) Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области **п р и к а з ы в а е т**:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению для населения Мурманской области в соответствии с приложениями:

- приложение № 1 – дифференциация муниципальных образований Мурманской области по климатическим условиям;

- приложение № 2 – нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных домах и жилых домах при отсутствии приборов учета, за исключением нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в отдельных категориях многоквартирных домов согласно приложению № 4.

2. Применять до 1 января 2013 при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

3. С 1 января 2013 года применять порядок расчета за коммунальную услугу по отоплению, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» в многоквартирных и жилых домах, оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии.

Для многоквартирных и жилых домов, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии, с 1 января 2013 года применять порядок расчета за коммунальную услугу по отоплению согласно приложению № 3.

4. Установить количественный показатель потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды равным «0» для следующих категорий домов:

- многоквартирные дома с этажностью «1-3» до 1999 года постройки включительно;


- многоквартирные дома этажностью «1-3», признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими к сносу.

5. Установить для отдельных категорий многоквартирных домов норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, согласно приложению № 4.

6. Считать утратившим силу пункт 3 постановления Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 26.02.2013 № 3 «Об отмене постановлений Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 31.08.2012 № 6 и от 14.09.2012 № 7» (в редакции постановления Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мурманской области от 26.02.2013 № 4) со дня подписания.

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года, за исключением пункта 2, который вступает в силу со дня официального опубликования приказа и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2012 года.

И.о. министра



В.И. Полиэктов

Приложение № 1
к приказу Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Мурманской области
от 11 мая 2013 года № 34

**Дифференциация муниципальных образований Мурманской области
по климатическим условиям**

Группа	Муниципальное образование
1	ЗАО г. Островной
2	С.п. Териберка Кольского района
3	ЗАО г. Александровск
4	С.п. Варзуга Терского района
5	Г.п. Заполярный Печенгского района
	Г.п. Никель Печенгского района
	Г.п. Печенга Печенгского района
	С.п. Корзуново Печенгского района
6	Г. Мурманск
	Г.п. Кола Кольского района
	С.п. Междуречье Кольского района
	ЗАО г. Североморск
	С.п. Ура-Губа Кольского района
	ЗАО г. Заозерск ЗАО п. Видяево
7	Г.п. Умба Терского района
8	Г.п. Зеленоборский Кандалакшского района
	С.п. Зареченск Кандалакшского района
9	Г.п. Туманный Кольского района
10	Г.п. Кандалакша Кандалакшского района
11	Г. Полярные Зори с подведомственной территорией
12	Г. Мончегорск с подведомственной территорией
13	Г. Оленегорск с подведомственной территорией
14	С.п. Алакуртти Кандалакшского района
15	Ковдорский район
16	Г.п. Верхнетуломский Кольского района
17	Г. Апатиты с подведомственной территорией
	Г. Кировск с подведомственной территорией
18	Г.п. Ревда Ловозерского района
	С.п. Ловозеро Ловозерского района
19	Г.п. Молочный Кольского района
	Г.п. Мурмаши Кольского района
	Г.п. Кильдинстрой Кольского района
	С.п. Тулома Кольского района
20	С.п. Пушной Кольского района

Приложение № 2
к приказу Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Мурманской области
от 11 марта 2013 года № 34

**Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых
(нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных
домах и жилых домах**

Климатические условия группы № 1

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	—	—	--
4-6	—	—	--
7 и более	—	—	--

Климатические условия группы № 2

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03139	—	0,03192
4-6	0,02343	—	--
7 и более	—	—	--

Климатические условия группы № 3

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02607	0,02938	--
4-6	0,02263	0,02151	--
7 и более	0,02387	0,02256	--

Климатические условия группы № 4

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	--	--	--
4-6	--	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 5

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03239	0,02427	0,02988
4-6	0,02367	0,02281	0,02212
7 и более	--	0,02223	--

Климатические условия группы № 6

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02801	0,03006	0,03024
4-6	0,02308	0,02179	--
7 и более	0,02425	0,02271	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	--	--	0,01552
4-6	0,01250	--	--
7 и более	0,01048	0,01074	--

Климатические условия группы № 7

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02799	0,02676	0,03023
4-6	--	0,02421	--
7 и более	--	--	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	--	0,01469	0,01495
4-6	--	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 8

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03163	0,02423	0,03135
4-6	0,02261	0,02178	--
7 и более	--	--	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	--	0,01516	0,01610
4-6	--	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 9

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	--	--	--
4-6	0,02714	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 10

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02291	0,02584	0,03030
4-6	0,02291	0,02115	--
7 и более	--	0,02198	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	0,01593	0,01678	0,01735
4-6	0,01361	--	--
7 и более	0,01157	--	--

Климатические условия группы № 11

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03203	--	0,02949
4-6	0,02278	0,02031	--
7 и более	0,02993	0,02290	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	--	0,01562	--
4-6	--	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 12

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02771	0,02640	0,03099
4-6	0,02211	0,02202	--
7 и более	0,02553	0,02145	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	--	--	--
4-6	--	--	--
7 и более	--	0,01175	--

Климатические условия группы № 13

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02899	0,02907	--
4-6	0,02327	0,02328	--
7 и более	0,02887	0,02351	--

Климатические условия группы № 14

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	-	0,02084	0,03259
4-6	-	-	-
7 и более	-	-	-

Климатические условия группы № 15

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03185	0,03020	0,03464
4-6	0,02552	0,02230	-
7 и более	0,02677	0,02529	-

Климатические условия группы № 16

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03427	-	0,03287
4-6	0,02381	0,02447	-
7 и более	-	-	-

Климатические условия группы № 17

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03113	0,03109	0,03321
4-6	0,02574	0,02172	0,02749
7 и более	0,02907	0,02363	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	--	0,01794	0,01672
4-6	--	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 18

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03361	--	0,03960
4-6	0,02529	0,02184	--
7 и более	--	0,02421	--
Многоквартирные и жилые дома после 1999 года постройки			
1-3	0,02071	0,02071	0,01973
4-6	0,01443	--	--
7 и более	--	--	--

Климатические условия группы № 19

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03050	0,02925	0,03491
4-6	0,02628	0,02356	..
7 и более	-	0,02521	..

Климатические условия группы № 20

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03588	-	0,04306
4-6	0,02644	0,02337	-
7 и более	-	-	-

Примечания:

Нормативы установлены с применением расчетного метода. Продолжительность отопительного периода 9 месяцев.

Норматив на общедомовые нужды принимается равным нормативу потребления коммунальной услуги по отоплению на жилые (нежилые) помещения и рассчитывается на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, включает в себя площадь коридоров, лестничных площадок, в том числе межквартирных лестничных площадок, лестниц.

Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых (нежилых) помещениях и на общедомовые нужды в многоквартирных и жилых домах, не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления тепловой энергии.

Расчет размера платы за коммунальную услугу по отоплению осуществляется равными долями в течение года в следующем порядке:

а) размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным прибором учета тепловой энергии жилком доме, а также размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м не оборудованном индивидуальным либо общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии жилком помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, определяется по следующей формуле 1:

$$P_i = S_i \times (N^T \times K) \times T^T,$$

где:

S_i - общая площадь *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения;

N^T - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилком помещении, установленный в соответствии с Приложением № 2 настоящего Приказа;

K - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, для *i*-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по следующей формуле 2:

$$P_i^{\text{одн}} = (N^{\text{одн}} \times K) \times S^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S^{\text{одн}}} \times T^T,$$

где:

$N^{\text{одн}}$ - норматив потребления коммунальной услуги по отоплению, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, установленный в соответствии с Приложением № 2 настоящего Приказа;

K - коэффициент периодичности платежа, определяемый путем деления количества месяцев отопительного периода в году на количество календарных месяцев в году;

$S^{\text{ои}}$ - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

$T^{\text{т}}$ - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4
к приказу Министерства
энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства Мурманской области
от 11 марта 2013 года № 34

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в отдельных категориях многоквартирных домов

г.п. Печенга Печенгского района

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	-	-	0,02587
4-6	0,02367	0,02281	-
7 и более	-	-	-

г.п. Кильдинстрой Кольского района

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,03050	0,02925	0,03648
4-6	0,02426	0,02356	-
7 и более	-	-	-

с.п. Тулома Кольского района

Этажность многоквартирного (жилого) дома	Норматив потребления, Гкал на 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц		
	Материал стен		
	Камень, кирпич	Панель, блок	Дерево, смешанные и др. материалы
1	2	3	4
Многоквартирные и жилые дома до 1999 года постройки включительно			
1-3	0,02572	0,02548	--
4-6	0,02426	0,02356	--
7 и более	—	0,02521	--